

CONTRACT
pentru atribuirea în folosință a sectoarelor de subsol pentru
extragerea substanțelor minerale utile

mun. Chișinău

Nr. 204 din 10 iunie 2015

Ministerul Mediului, în persoana Dlui Serghei Palihovici, ministru, în continuare Minister și Societatea cu Răspundere Limitată „Agroindservice-M”, în persoana Dlui Anatol Morei, administrator, denumit în continuare Beneficiar, în continuare fiind numite împreună Părți.

În conformitate cu prevederile Codului Subsolului al Republicii Moldova nr. 3-XVI din 2 februarie 2009, Hotărîrii Guvernului nr.570 din 11.09.2009 au convenit asupra terminologiei și conținutului în ansamblu al prezentului contract de transmitere în folosință a sectorului de subsol.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea în folosință a sectorului de subsol, indicat în pct. 1.2. al prezentului contract, în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract.

1.2 Ministerul transmite sectorul de subsol numit în continuare: **zăcămintul complex de argilă bentonitică și calcar pentru construcții „Prodănești”**
(denumirea)

1.3 Beneficiarul va utiliza sectorul de subsol transmis pentru: **extragerea argilei bentonitice și calcarului pentru construcții, pe perioada exploatării zăcămintului.**
(scopul, termenul utilizării)

1.4. Tipul substanței minerale utile și utilizarea sa: **argilă bentonitică utilizată ca adaos la producerea faianței și ceramicii, și calcar brut pentru construcții.**
(substanța minerală utilă)

1.5 Locul amplasării sectorului de subsol: **RM, r-nul Florești, 1,0 km Vest de s. Prodănești, pe versantul sfîng al văii r. Răut, la distanța de 50,0-75,0 m față de albia râului, în limitele zonei de protecție a apelor râului.**
(poziția administrativă și geografică)

1.6 Limitele zăcămintului, indicat pe planul calculului rezervelor: **trec prin punctele unghiulare cu coordonate stabilite: punctele de interpolare I, nr. 3, J, E, D, G, sonda nr. 117, punctul de interpolare B, nr. 73, nr. 35, nr. 89, punctul de interpolare B, A, aflorimentul nr. 5, punctul de interpolare C, aflorimentele nr. 4, nr. 3, nr. 2 nr. 1.**
(numerele punctelor unghiulare, coordonatele geografice)

1.7. Suprafața sectorului, volumul rezervelor (lucrărilor): **Suprafața: 30,47 ha (treizeci întregi și patruzeci și șapte sutimi hectare), Volumul: 279,65 mii tone (două sute șaptezeci și nouă întregi și șaiszeci și cinci sutimi mii tone) - argilă bentonitică, și 4967 mii m³ (patru mii nouă sute șaiszeci și șapte întregi mii m³ - calcar pentru construcții, (Proces verbal al CTR nr. 309 din 18.11.1976). Conform datelor Balanței de stat privind starea și mișcarea rezervelor de substanțe minerale utile, situația din 01.01.2014, volumul total al rezervelor de substanțe**
(hectar, mii m³)

minerale utile ale zăcămintului complex de argilă bentonitică și calcar pentru construcții „Prodănești” constituia 279,5 mii tone - argilă bentonitică, categoria B+C₁, și 4958,1 mii m³ - calcar pentru construcții, categoria C₁.

1.8. Caracteristica sectorului de subsol: Din structura geologică a zăcămintului complex de argilă bentonitică și calcar pentru construcții „Prodănești” fac parte depuneri de vîrstă neogenă și cuaternară. Substanța minerală utilă a zăcămintului, atribuită etajului sarmațian, este prezentată de argile bentonitice și calcar pentru construcție. Argilele bentonitice de culoare galbenă deschisă și cenușiu-verzuie, compacte, de vîrstă sarmațianului inferior, sunt așezate sub formă de strat lenticular, grosimea căruia variază în limitele zăcămintului de la 0,2 m pînă la 0,9 m, și constituie în medie 0,5 m. Acoperișul stratului util de argile bentonitice variază în partea de Sud în limitele cotelor absolute 270,0 – 273,0 m, în partea de Nord – 274,0- 277,0 m. Stratul util de calcar atribuit aceluiași etaj, se așterne sub formă de strat orizontal pe stratul util de argile bentonitice, fiind prezentat de varietăți de calcare oolitice-detritice, recristalizate, neomogene. Grosimea stratului util de calcar constituie în medie pe zăcămint 25,0 m. Potrivit indicilor calitativi, argilele bentonitice pot fi utilizate în calitate de adsorbant și ca adaos la producerea faianței și ceramicii, iar calcarele pot fi utilizate în calitate de piatră brută la lucrări de construcție. După particularitățile condițiilor geologice, grosimii și calității stratului util, zăcămintul se atribuie grupei a II-a de complexitate.

2. CONDIȚIILE DE FOLOSIRE A SECTORULUI DE SUBSOL

2.1. Condițiile de bază la folosirea sectorului de subsol în scopul extragerii substanțelor minerale utile: lucrările de exploatare minieră să se execute conform cerințelor Codului Subsolului nr.3 -XVI din 02.02.2009. Volumul planificat de extragere, capacitatea proiectată, termenul planificat de recultivare a terenurilor degradate, se realizează conform proiectelor de exploatare a zăcămintului și recultivare a terenurilor afectate de activități miniere.

2.2. Condiții suplimentare specifice sectorului de subsol: Zăcămintul complex de argilă bentonitică și calcar pentru construcții „Prodănești” este situat pe versantul sîng al văii r. Răut, la distanța de 50,0-75,0 m față de albia rîului, în limitele zonei de protecție a apelor rîului, fapt ce impune coordonarea în scris a lucrărilor de extragere cu autoritatea centrală abilitată cu gestiunea resurselor naturale și protecția mediului înconjurător și cu autoritatea centrală pentru sănătate, efectuată în baza avizului pozitiv al expertizei ecologice de stat a documentației de proiect și evaluarea impactului asupra mediului înconjurător, în conformitate cu prevederile art.13 alin (2) al Legii nr. 440 din 27.04.95 cu privire la zonele și fișiile de protecție a apelor rîurilor și bazinelor de apă.

3. MĂSURILE DE PROTECȚIE A MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

3.1. În procesul de exploatare a zăcămintului să fie respectate cerințele privind protecția mediului corectitudinea și oportunitatea respectării măsurilor ce asigură securitatea oamenilor, protecția patrimoniului, de impactul dăunător al lucrărilor legate de folosirea subsolului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Să fie asigurate măsuri speciale în timpul lucrărilor de extragere și transport a substanței minerale utile pentru evitarea poluării cu produse petroliere. Să fie aplicate tehnologii noi în vederea minimalizării deșeurilor prin folosirea cît mai eficientă a materiei prime, întreprinse măsuri pentru prevenirea avariilor și poluării accidentale a mediului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE BENEFICIARULUI

- 4.1. Beneficiarul are dreptul să folosească sectorul de subsol atribuit în conformitate cu clauzele prevăzute în contract.
- 4.2. Beneficiarul are dreptul să folosească rezultatele activității lor, inclusiv materia primă minerală extrasă și deșeurile producției extractive miniere, după cum găsesc de cuviință.
- 4.3. Beneficiarul are dreptul să se adreseze autorităților care au acordat dreptul de folosință asupra sectorului de subsol, pentru revizuirea condițiilor de folosire a sectoarelor de subsol în cazul apariției unor circumstanțe care se deosebesc în mod substanțial de cele în care a fost încheiat contractul.
- 4.4. Beneficiarul se obligă să folosească sectorul de subsol exclusiv conform destinației stabilite în pct.1.3. al prezentului contract și prevederilor Codului Subsolului nr.3-XVI din 02.02.2009 să-l întrețină în condiții funcționale bune și să-l restituie conform actului de predare – primire, în ziua încetării dreptului de folosință asupra sectorului de subsol, sau rezilierii prezentului contract.
- 4.5. Beneficiarul este obligat să repare prejudiciul cauzat mediului conform legislației în vigoare.
- 4.6. Beneficiarul este obligat să respecte și să asigure respectarea de către persoane terțe (angajații, clienții, vizitatorii etc.) a normelor de protecție a mediului, tehnice, sanitare.
- 4.7. Beneficiarul este obligat în cazurile de forță majoră să ia măsuri urgente pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort și a Ministerului despre survenirea acestora.
- 4.8. Beneficiarul este obligat să achite taxele, plățile pentru extragerea substanțelor minerale utile în modul stabilit de legislația în vigoare.
- 4.9. Beneficiarul se obligă în decurs de doi ani să obțină în posesie parțial sau în întregime suprafața de teren care se încadrează în limitele perimetrului minier al zăcămintului.
- 4.10. Beneficiarul este obligat în decurs de doi ani de la semnarea prezentului contract să înceapă exploatarea zăcămintului complex de argilă bentonitică și calcar pentru construcții „Prodănești”.
- 4.11. Beneficiarul este obligat ca până la începerea activității de exploatare a zăcămintului să modifice categoria de destinație a terenului în scopuri miniere.
- 4.12. Beneficiarul este obligat ca după exploatarea zăcămintului să recultiveze și să reîntoarcă în circulația agricolă terenurile afectate de lucrări miniere.
- 4.13. Beneficiarul este obligat ca după darea în exploatare a întreprinderii să înființeze fondul de lichidare și recultivare a lucrărilor miniere, mărimea fondului se determină în proiectul de recultivare a terenurilor, iar decontările anuale pentru acest fond se fac de către beneficiarul subsolului, proporțional cantității rezervelor de substanțe minerale utile trecute la rebut, în conformitate cu legislația fiscală.

5. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- 5.1 Beneficiarul declară și garantează că:
- 5.2 Persoana care semnează prezentul contract este împuternicită să reprezinte Societatea cu Răspundere Limitată „Agroindservice-M” în relațiile cu Ministerul;
- 5.3 Nu sunt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea organelor colegiale, unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului contract;
- 5.4 Clauzele prezentului contract nu vor fi în contradicție cu actele sale de constituire, cu act normativ sau administrativ;
- 5.5 Prezentul contract nu este afectat de vicii juridice.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI ȘI ÎNCETAREA DREPTULUI DE FOLOSIRE A SUBSOLULUI

- 6.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor Părți, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.

- 6.2. Ministerul este în drept să viziteze sectorul de subsol transmis în limite rezonabile cu scopul de a lua cunoștință de starea acestuia și utilizarea lui.
- 6.3. Ministerul Mediului are dreptul să anuleze prezentul contract în cazurile prevăzute de legislația în vigoare.

7. FORȚA MAJORĂ

- 7.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, e.t.c.
- 7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile bancare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 7.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice rezilierea prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de reprezentanții împuterniciți ai părților.
- 8.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.
- 8.3. În cazul în care vreo prevedere a prezentului contract este considerată invalidă sau ilegală, sau nu poate fi executată în conformitate cu orice reglementare legală sau de ordine publică, toate celelalte prevederi ale prezentului contract vor rămâne totuși în deplină vigoare și efect. În momentul stabilirii faptului că una din prevederi este invalidă, ilegală sau nu poate fi executată, părțile vor negocia, cu buna credință, modificarea într-o cât mai mică măsură a prezentului contract, astfel, încât respectiva prevedere să devină legală, valabilă și executorie și să reflecte cât mai fidel posibil intenția inițială a Părților, într-un mod reciproc acceptabil.
- 8.4. Litigiile aferente prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă sau în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 8.5. Prezentul contract este întocmit în trei exemplare originale, câte unul pentru Minister, Beneficiar, și Agenția pentru Geologie și Resurse Minerale.
- 8.6. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui.

Ministru

Serghei Palihovici



Beneficiar

Societatea cu Răspundere Limitată
„Agroindservice-M”,
str. N. Dimo, 29/3, ap. (of)106,
Mun. Chișinău
cod fiscal 1004600023992
Administrator Anatol Mărei

